

JSS Sustainable Equity - Real Estate Global P EUR acc

ISIN LU0288928376
Morningstar Kategorie Immobilienaktien Global

Anlagestrategie

Das Anlageziel des Sarasin Real Estate Equity-IIIID (EUR) ist ein langfristiger Vermögenszuwachs. Durch die in der Anlagepolitik erwähnten Instrumente und Anlagetechniken wird zudem angestrebt, die Abhängigkeit von den Kursschwankungen an den Aktienmärkten zu reduzieren und damit das Risiko von Kapitalverlusten zu verringern. Referenzwährung des Teilvermögens ist der Euro. Dies bedeutet, dass eine Optimierung des in Euro berechneten Anlageerfolges angestrebt wird.

Nachhaltigkeitsprofil

Fondstyp nach EU-Offenlegung-Verordnung (SFDR)	Artikel 8
Anlagen nach EU-Taxonomie (Mindestanteil) ohne Staatsanleihen	n.v.
Anlagen nach EU-Taxonomie (Mindestanteil) inkl. Staatsanleihen	n.v.
Anlagen nach EU-Offenlegung (Mindestanteil)	40,00 %
Berücksichtigt Principal Adverse Impacts (PAIs)	Ja
<ul style="list-style-type: none"> • Treibhausgasemissionen • Abfall • Soziales und Beschäftigung • Treibhausgasintensität der Länder, in die investiert wird • Investitionsländer, die gegen soziale Bestimmungen verstoßen 	

Ausschlüsse und kontroverse Branchen

Ausschlüsse und kontroverse Branchen geben an, ob die Fonds bestimmte Sektoren, Unternehmen oder Praktiken ausdrücklich ausschließen. Diese Indikatoren werden auch berücksichtigt, wenn es sich nicht um ein "nachhaltiges Investment" handelt. Morningstar identifiziert Ausschlüsse in verschiedenen Bereichen. "Andere" kennzeichnet Fonds, die weniger gängige Ausschlüsse von kontroversen Industrien oder Regionen verwenden, die nicht in den zuvor aufgeführten Bereichen enthalten sind.

Kontroverse Waffen	Abtreibung/Verhütung/ Stammzellenforschung	Palmöl	Militärische Auftragsvergabe	GMO
Kohle/ Kohlekraftwerke	Handfeuerwaffen	Pornographie	Tabak	Andere
Normbasierte Screenings				

UN Nachhaltigkeitsziele (Sustainable Development Goals, kurz SDGs)

Die UN SDGs sind die Ziele für nachhaltige Entwicklung der Vereinten Nationen (UN). Diese Zahl gibt den prozentualen Anteil der Vermögenswerte des Portfolios an, der zu jedem SDG benötigt wird. Nähere Informationen finden Sie unter: <https://unric.org/de/17ziele/>



Die wichtigsten 5 Ziele	Fonds
Nachhaltige Städte und Gemeinden	20,23 %
Maßnahmen zum Klimaschutz	19,58 %
Nachhaltige/r Konsum und Produktion	19,40 %
Bezahlbare und saubere Energie	0,19 %
Kein Hunger	0,00 %

Das Morningstar ESG Risk Rating for Funds („Globen Rating“) misst, wie Unternehmen Chancen und Risiken in den Bereichen Umwelt (z. B. Luftverschmutzung), Soziales (z. B. Arbeitsbedingungen) und Unternehmensführung (z. B. Entlohnung der Unternehmensführung) (ESG) managen und ist immer relativ zu den Fonds seiner Kategorie zu sehen. Höhere Ratings sind besser und deuten darauf hin, dass ein Fonds im Durchschnitt mehr seines Vermögens in Unternehmen investiert hat, die ein geringeres ESG-Risiko haben, es sagt aber nicht aus, wie "nachhaltig" ein Fonds ist.

Helvetia Versicherungen AG stellt Ihnen mit diesem Dokument ausschließlich Produktinformationen zur Verfügung, die weder eine Anlageberatung, noch eine Produktempfehlung beinhalten. Die Daten aus diesem Dokument stammen von der Morningstar Deutschland GmbH. Helvetia übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Daten. Die vollständigen Informationen – insbesondere die ausführliche Darstellung der Chancen und Risiken – sind den gesetzlichen Pflichtveröffentlichungen der jeweiligen Kapitalverwaltungsgesellschaften zu entnehmen. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt (KID) des jeweiligen Fonds, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Wertentwicklungen der Vergangenheit erlauben keine Prognose für die Zukunft.

JSS Sustainable Equity - Real Estate Global P EUR acc

Principal Adverse Impacts - Klima und Umwelt

"Principal Adverse Impacts" (kurz PAI) umfassen die wichtigsten nachhaltigen Nachhaltigkeitsauswirkungen gemäß EU-Offenlegungsverordnung (SFDR). Werden diese berücksichtigt, sollen Investitionen in Unternehmen, die einen negativen Einfluss auf die Umwelt ausüben oder die der Gesellschaft erheblichen Schaden zufügen, reduziert oder gänzlich vermieden werden.

Treibhausgasemission

Alle Treibhausgasinvestitionen, die mit der Investition verbunden sind in Tonnen CO2.



Treibhausgas-Emissionsintensität

	Fonds	Morningstar Kategorie	THG Emissionsintensität der Unternehmen, in die investiert wird, also deren THG-Emissionen pro Umsatz in Tonnen CO2/MEUR
	679,88	444,45	

CO2-Fußabdruck

	Fonds	Morningstar Kategorie	THG-Emissionen/Wert der Gesamtinvestition. Entspricht den THG-Emissionen pro investiertem Anteil in Tonnen CO2/MEUR
	48,02	45,88	

Fossile Brennstoffe

	Fonds	Morningstar Kategorie	Anteil der Investitionen in Unternehmen, die im Bereich fossile Brennstoffen tätig sind in %
	0,00 %	0,99 %	

Biodiversität

	Fonds	Morningstar Kategorie	Anteil der Tätigkeiten, die sich nachteilig auf Gebiete mit schutzbedürftiger Biodiversität auswirken in %
	0,00 %	0,13 %	

Energieverbrauch

	Fonds	Morningstar Kategorie	Intensität des Energieverbrauchs nach klimaintensiven Sektoren in GWh/MEUR Umsatz
	n.v.	n.v.	

Nicht-erneuerbare Energie

	Fonds	Morningstar Kategorie	% des Energieverbrauchs und der Energieerzeugung aus nicht erneuerbarer Energie
	75,94 %	71,87 %	

Wasser

	Fonds	Morningstar Kategorie	Emission in Wasser in Tonnen/MEUR Umsatz
	n.v.	n.v.	

Abfall

	Fonds	Morningstar Kategorie	Anteil gefährlicher und radioaktiver Abfälle in Tonnen/MEUR Umsatz
	0,00	0,11	

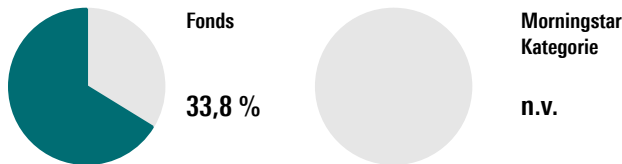
Principal Adverse Impacts - Soziales und Beschäftigung

UN Global Compact- & OECD-Leitlinien: Unternehmen, die an Verstößen gegen die UNGC-Grundsätze oder gegen die OECD- Leitsätze für multinationale Unternehmen beteiligt waren bzw. fehlende Prozess- und Überwachungsmechanismen haben. **Geschlechtsspezifisches Lohngefälle:** Durchschnittliches geschlechtsspezifisches Verdienstgefälle bei den Unternehmen. **Kontroverse Waffen:** Anteil der Unternehmen, die an der Herstellung oder am Verkauf von umstrittenen Waffen beteiligt sind. **Geschlechtervielfalt in Leitungs- und Kontrollorganen:** Durchschnittliches Verhältnis von Frauen zu Männern.

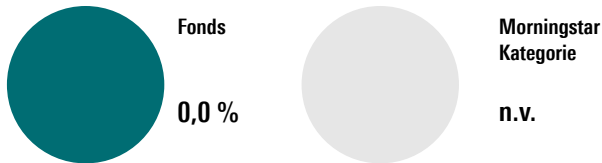
UN Global Compact- & OECD-Leitlinien

	Fonds	Morningstar Kategorie
Verstoß gegen die UN Global Compact- oder OECD-Leitlinien	0,0 %	0,0 %
Fehlende Prozesse und Überwachungsmechanismen	60,9 %	76,7 %

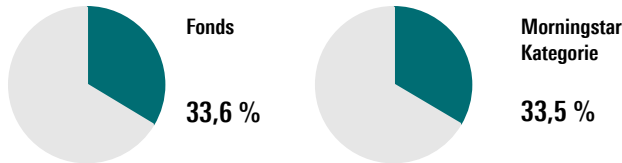
Geschlechtsspezifisches Lohngefälle



Kontroverse Waffen



Geschlechtervielfalt in Leitungs- und Kontrollorganen



© 2025 Morningstar. Alle Rechte vorbehalten. Morningstar stellt ausschließlich Produktinformationen zur Verfügung, die weder eine Anlageberatung noch eine Produktempfehlung darstellen. Es gelten die unter www.morningstar.de erhältlichen Nutzungsbedingungen. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernommen. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Die Berechnungen der Wertentwicklung erfolgen ohne Berücksichtigung eines Ausgabeaufschlags bzw. Rücknahmeabschlags und unter der Annahme der Reinvestition aller Ausschüttungen.